

Tous droits réservés

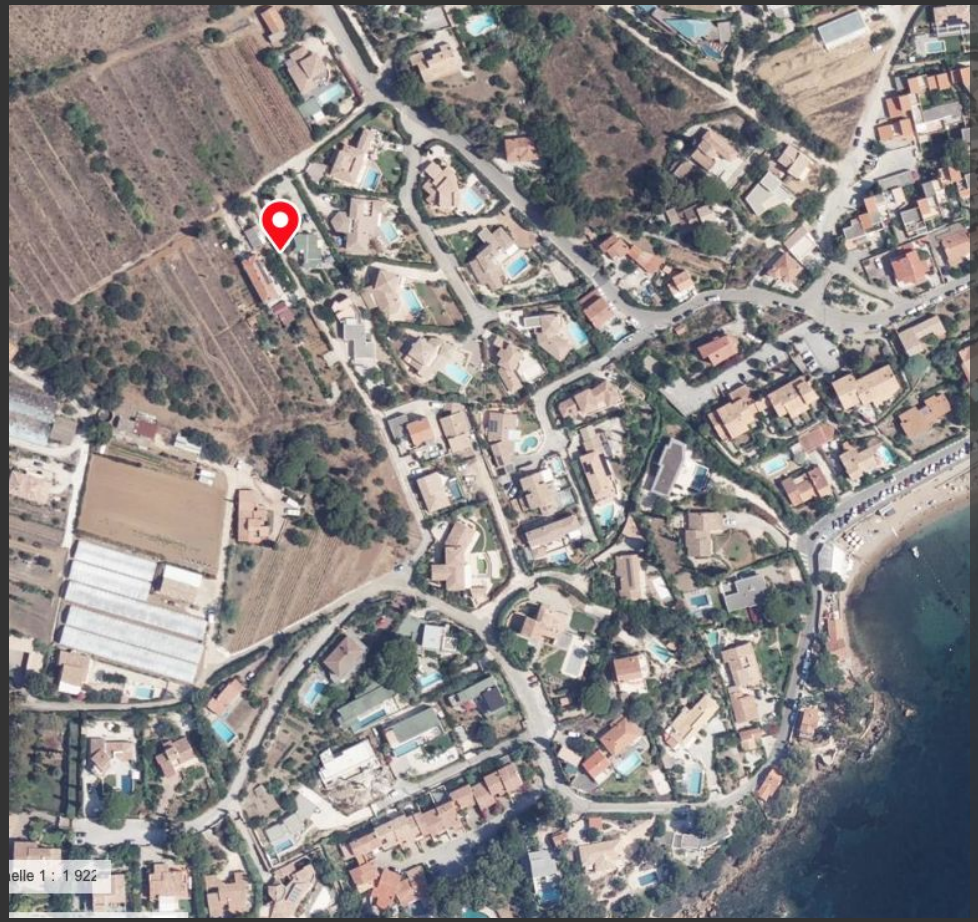
Opportunité

Ce book a été conçu dans l'objectif de vous montrer le potentiel du bien. L'ensemble des pièces fournies vous permettront de voir par vous même l'opportunité que peut représenter cet achat, en termes d'investissement.

Vous trouverez dans ce book un descriptif de la maison, un plan de situation, un plan de division ainsi que quelques photos du bien.

Vous trouverez également à la fin de ce book, le contact de l'agent immobilier en charge des visites.

N'hésitez pas à joindre directement cette personne si vous êtes intéressé(e).

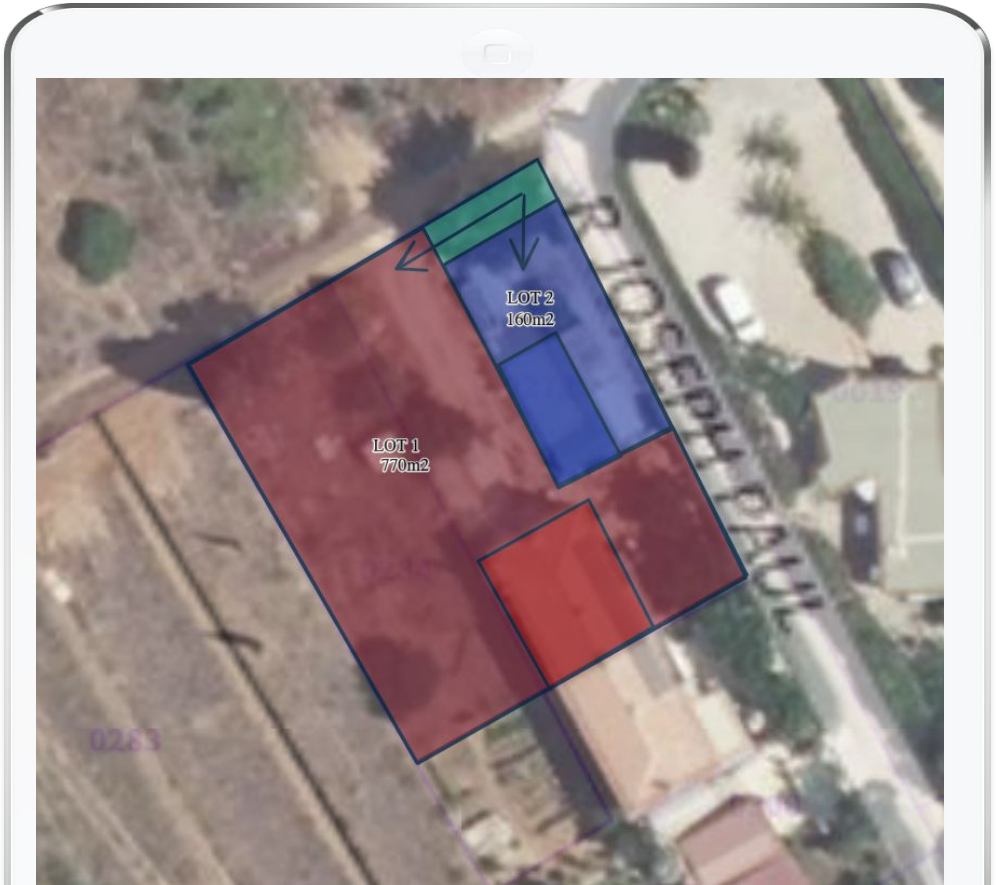


Carqueiranne

Le Pradon

Présentation Projet

Division



Caractéristiques lot numéro 1

- Parcelle de 770 m2
- Jardin de 700m2
- Possibilité de le diviser en deux logements
- *Dispose de son propre accès indépendant*
  (stationnement, terrasse, jardin)
- Vue dégagée - Aperçu mer
- Emplacement premium
  (situé à 500m de la plage/rentabilité locative élevée)

DESCRIPTIF

- ✔ T6 de 106 m² habitables
- ✔ 4 chambres
- ✔ DPE (D)
- ✔ Exposition Sud
- ✔ Parcelle de 770 m²
- ✔ Environnement calme
- ✔ 5 minutes à pied de la plage
- ✔ Hors lotissement



2



3



4



5



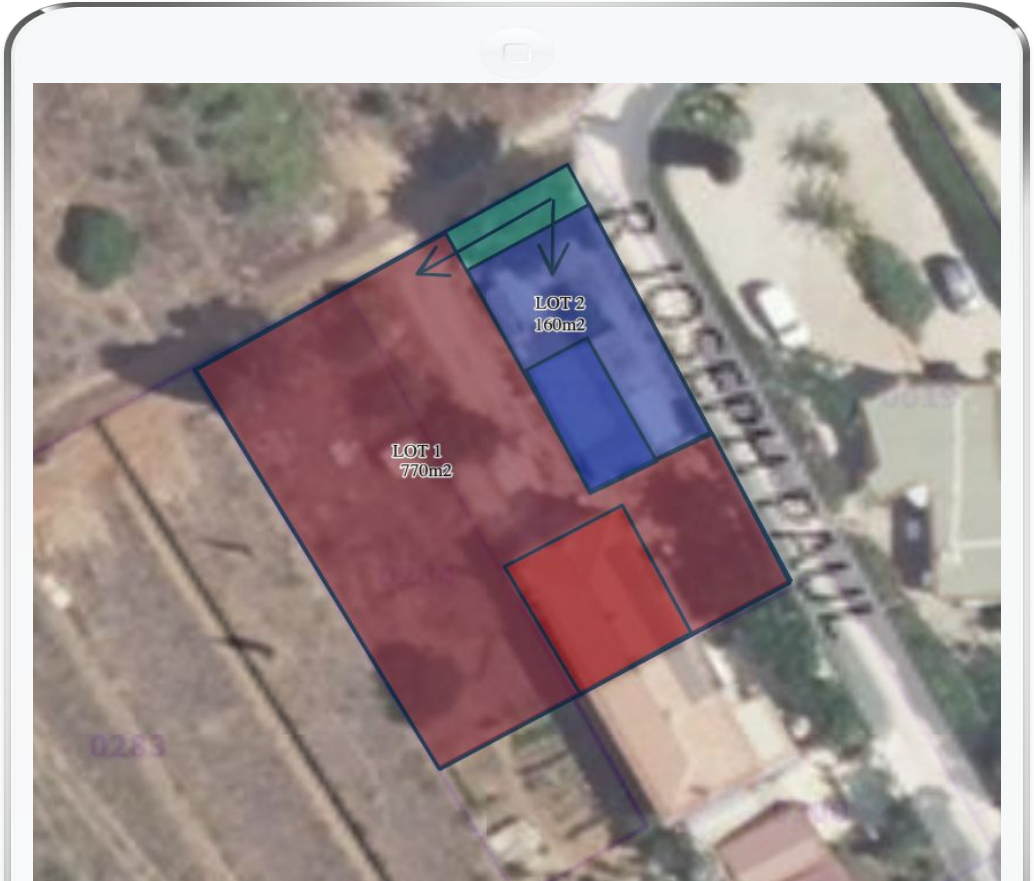


SAFTI
Jessica MAZUT

7



Présentation
Projet Division



Caractéristiques lot numéro 2

- Parcelle de 160m2

- Compteurs indépendants déjà existants
(raccordé en eau, électricité, tout à l'égout)

- Studio entièrement équipé et rénové
(double vitrage, isolation, cuisine, salle de bain, clim)

- *Dispose de son propre accès indépendant*
(stationnement, terrasse, jardin)

- Vue dégagée

- Emplacement premium
(situé à 500m de la plage/rentabilité locative élevée)

DESCRIPTIF

Adresse du bien : rue Joseph Paul, Carqueiranne

- ✔ T1 de 32,5 m² habitables
- ✔ Rénové
- ✔ Climatisation
- ✔ Exposition Sud
- ✔ Parcelle de 160 m²
- ✔ Environnement calme
- ✔ 5 minutes à pied de la plage
- ✔ Hors lotissement



2



3



Plage du Pradon



Cliquez ici pour voir la vidéo


SAFTI
MANAGER
Argent
JESSICA MAZUT
CONSEILLERE EN IMMOBILIER
Developper mon équipe
07.61.17.85.58
jessica.mazut@safti.fr
safti.com