IMPULSO

Tous droits réservés

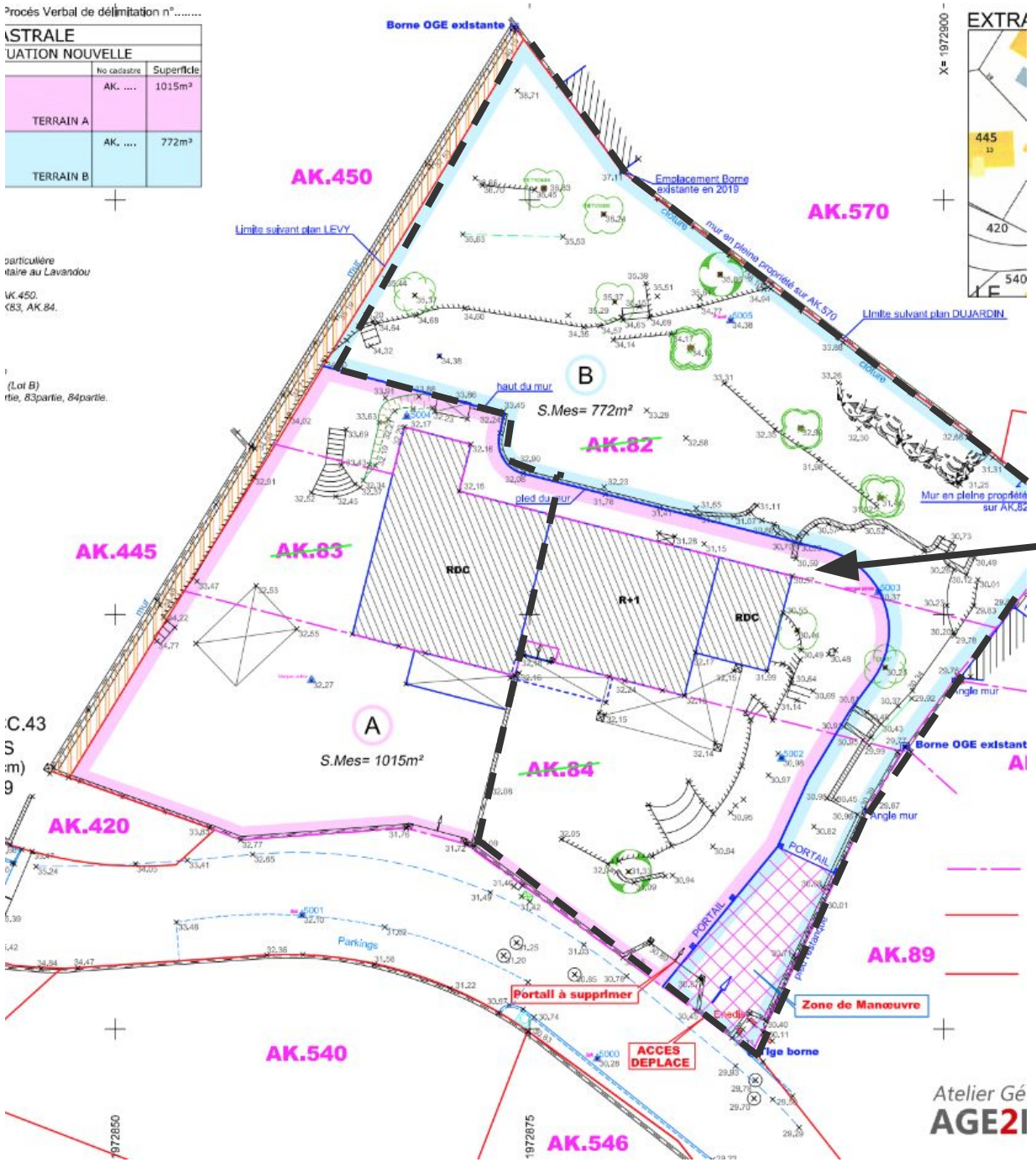
Résumé du projet

Il s'agissait d'un projet de division et de mise en copropriété d'une maison de 246m² située à Bormes les Mimosas, à la frontière avec le Lavandou. Au cours de nos discussions, le propriétaire a décidé de garder le lot de gauche en dation (parcelle AK83). Nous devions donc acheter l'autre lot bati avec l'ensemble du terrain située à l'arrière de la maison.

Suite à un refus de la mairie concernant le détachement du terrain, nous avons donc réalisé la copropriété de deux lots et revendu le lot en entier (parcelles AK82 et AK84) sans division. Opération diffus car nous avions acheté l'ensemble à un bon prix.
Marge nette : 66 000 euros.

Vous trouverez ci dessous un descriptif de la maison, une vidéo (visite), une étude de marché de la maison + deux biens vendus récemment dans la même rue. Également, un plan de division ainsi qu'une modélisation 3D du projet de division.

Plan de division



Lot vendu

DESCRIPTIF

Adresse du bien : 584 chemin des restanques, Bormes-les-Mimosas

- ✔ T4 de 146 m² habitables (Carrez)
- ✔ Peu de travaux (DPE C)
- ✔ Climatisation
- ✔ Double vitrage
- ✔ Vide sanitaire
- ✔ Parcelle de 1230 m²
- ✔ Environnement calme et agréable
- ✔ Secteur recherché



Visite du bien



Cliquez ici pour être redirigés vers Youtube

Modélisation du projet de division



Cliquez ici pour être redirigés vers Youtube